

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 1919/2024 - OVÚP

Naše č.j.: 277/2025 - OVÚP/TC

SP 213

Vyřizuje: Vágnerová Hana

Telefon: 374 774 157

E-mail: hana.vagnerova@tachov-mesto.cz

Datum: 17.02.2025

213CHEJNOVSKÝ II. s.r.o.,

IČO 06120113,

Velký Rapotín 50,

347 01 Tachov,

kterou zastupuje

Ing. Petr Šatra,

IČO 45402957,

Tovární 2066,

347 01 Tachov

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ VÝJIMKY

A

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst.2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle §169 odst.3 stavebního zákona a ve společném územním a stavebním ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podal

**CHEJNOVSKÝ II. s.r.o., IČO 06120113, Velký Rapotín 50, 347 01 Tachov,
kterou zastupuje Ing. Petr Šatra, IČO 45402957, Tovární 2066, 347 01 Tachov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 169 odst. 2,3,5, a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 23 odst. 2 a § 25 odst.5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

**Stavba nové budovy hospodářského zázemí pro rozestavěné RD
Dlouhý Újezd - Třídvoří**

Popis:

- výjimky z ust. § 23 odst. 2 – přesah stavby na sousední pozemek a § 25 odst. 5 - výše uvedené vyhlášky - odstupové vzdálenosti od společné hranice - výše uvedené vyhlášky
(stavba se umísťuje tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek Umístěním stavby na hranici pozemku nebo její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku, vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2m), kdy nově umísťovaná stavba bude přesahovat na východní straně objektu (v celé délce) o 0,25m na p.p.č. 1419 a současně bude umístěna na hranici s tímto pozemkem.
- II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, společným povolením

s c h v a l u j e

stavební záměr:

**Stavba nové budovy hospodářského zázemí pro rozestavěné RD
Dlouhý Újezd - Třídvoří**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1422/1 (ostatní plocha), parc. č. 1681 (ostatní plocha) v katastrálním území Dlouhý Újezd.

Druh a účel stavby:

- jedná se o stavbu hospodářského objektu jako zázemí pro dva rodinné domy
- jde o ocelový skladovací objekt pro uskladnění nesamohybných strojů a vybavení pro dva sousední rodinné domy obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,00 m * 40,00 m s výškou v hřebenu 8,03 m a u okapu 5,20 m od podlahy přízemí
- ocelová hala se sedlovým zastřešením a obdélníkovým půdorysem bude založena na betonovém základovém pasu a skládá se z montovaných ocelových rámců z válcovaných profilů. Opláštění obvodových stěn a střechy je navrženo z trapézového plechu
- v objektu bude provedena elektroinstalace s napojením na elektřinu ze sousední budovy. Objekt nebude vytápěn
- před objektem směrem východním bude provedena zpevněná plocha z propustné betonové dlažby
- dešťová voda ze střechy bude svedena do podzemní zadržovací nádrže a vsakovací trubky v pozemku před halou
- objekt bude situován na p.p.č. 1681 s 1422/1 a to na hranici s p.p.č. 1419 v její jižní části. Jihovýchodní nároží objektu bude tvořit bod, který vytváří spojnice severní hranice p.p.č. 1422/3 a východní hranice p.p.č. 1422/1
- okap na východní straně objektu (v celé délce) bude přesahovat 0,250 m na pozemek p.p.č. 1419

Prostorové řešení stavby:

- stavba bude obdélníkového o rozměrech 15,00*4,00m, max. výšky v hřebeni 8,03m, u okapu 5,20 m, zastavěné plochy 608m², obestavěného prostoru 4200m³
- zpevněná plocha o bude rozměrů 15,00* 30,00 m, plochy 450 m²

Umístění stavby na pozemku:

- objekt bude situován na p.p.č. 1681 s 1422/1 a to na hranici s p.p.č. 1419 v její jižní části. Jihovýchodní nároží objektu bude tvořit bod, který vytváří spojnice severní hranice p.p.č. 1422/3 a východní hranice p.p.č. 1422/1
- zpevněná plocha bude umístěna směrem západním od nově postavené haly s šíří 15,00 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků společného územního a stavebního řízení, do něhož patří stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Postavení účastníků společného územního a stavebního řízení dále mají ve smyslu § 94k stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené stavebním záměrem: parc. č. 1422/1, 1681 v katastrálním území Dlouhý Újezd
 - sousední pozemky: parc. č. 1419, 1422/3, 1422/5, 1423, 1424/1 v katastrálním území Dlouhý Újezd

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna podle koordinační situace C a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Petr Šatra, Tovární 2066, Tachov, ČKAIT 0200795, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do **30.12.2026**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení platného stavebního zákona a vyhl.č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
7. Stavba musí být označena tabulkou o povolení stavby vydanou stavebním úřadem.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytková výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
10. Stavba podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři spolu s přílohami podle § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CHEJNOVSKÝ II. s.r.o., Velký Rapotín 50, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni v Tachově dne 21.6.2024 pod č.j. KHSPL 15853/2024, sp.zn. S –KHSPL 15853/2024
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, stanovisko dne 26.6.2024, č.j.1456/2024-OŽP/TC
- Městský úřad Tachov, úřad územního plánování závazné stanovisko dne 30.07.2024 č.j. 2252/2024-OVÚP/TC ZS 270

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona a do okruhu účastníků společného řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dlouhý Újezd, Ekoland LP, a.s., 

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy

stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen dne 05.02.2025.

Obdrží:*Účastníci*

Ing. Petr Šatra, IDDS: 6p2jyg8

místo podnikání: Tovární č.p. 2066, 347 01 Tachov 1

zastoupení pro: CHEJNOVSKÝ II. s.r.o., Velký Rapotín 50, 347 01 Tachov

Obec Dlouhý Újezd, IDDS: yp7auu6

sídlo: Dlouhý Újezd č.p. 170, 347 01 Tachov 1

Ekoland LP, a.s., IDDS: wkhj82s

sídlo: Spálená č.p. 480/1, Trnitá, 602 00 Brno 2

*Dotčené orgány:*

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1